

UMOWA Nr .../...../.....

W dniu ..... 2016 roku w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5, którą reprezentuje:

**mgr inż. Jadwiga Zawadzka - Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie:

**mgr inż. Eweliny Kokot - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... NIP: ..... Regon: ..... z siedzibą w ....., które reprezentuje:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania p.n. „Remont i przebudowa Gminnego Przedszkola w miejscowości Lgota Mała wraz z adaptacją części mieszkalnej dla przedszkola”.

§ 2.

1. Założenia do prac projektowych:

- a) podział funkcjonalno-użytkowy budynku dla instytucji opiekuńczo-wychowawczej,
- b) wydzielenie pomieszczeń dla sanitariatów;
- c) wydzielenie pomieszczenia dla szatni;
- d) zorganizowanie kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych niezbędnych przy przygotowywaniu posiłków. W przypadku braku możliwości zaadaptowania pomieszczeń na kuchnię niniejszy punkt nie ma zastosowania oraz elementy związane z kuchnią;
- e) możliwość uwzględnienia zakresu prac wykazanego w opracowanej ocenie technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Ocena techniczna stanowi materiał pomocniczy nie wiążący przy opracowywaniu dokumentacji projektowej;
- f) wykonanie remontu posadzek;
- g) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- h) wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetlenia, w tym zasilanie od nowego przyłącza elektroenergetycznego;
- i) w przypadku konieczności wykonanie instalacji infrastrukturalnej oraz oświetlenia ewakuacyjnego,
- j) wykonanie podejść wod-kan w sanitariatach oraz kuchni,
- k) wykonanie instalacji c.o. w nowych pomieszczeniach oraz wymiana instalacji c.o. w tym grzejników w całym budynku. Zasilanie z kotłowni zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej.;
- l) wykonanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej;
- m) wykonanie robót ogólnobudowlanych w tym: wyburzenia, zamurowania, naprawy tynku, malowania ścian, malowania lamperii;
- n) wyposażenie kuchni w meble i sprzęt gastronomiczny.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
- a) dokonanie wizji w obiekcie oraz jego inwentaryzacja;
  - b) uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej;
  - c) opracowanie koncepcji remontu i przebudowy całego budynku dla potrzeb Gminnego Przedszkola w tym zaadaptowanie części mieszkalnej.  
Koncepcja winna zawierać podział funkcjonalno-użytkowy budynku dla instytucji opiekuńczo-wychowawczej wraz z wykazem prac koniecznych do wykonania (możliwość uwzględnienia zakresu wykazanego w opracowanej ocenie technicznej) oraz ich wyceną w formie szacunku.  
Koncepcja po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami Lgoty Małej, musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań i materiałów przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji.
  - d) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, jeżeli będą wymagane w związku z przebudową instalacji wewnętrznej;
  - e) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - f) wszelkie uzgodnienia i opinie oraz ewentualne inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w związku z przebudową budynku i zmianą sposobu użytkowania części obiektu budowlanego;
  - g) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - h) wykonanie:
    - projektu architektonicznego,
    - projektu instalacji sanitarnej wod-kan,
    - projektu instalacji c.o.,
    - projektu instalacji elektrycznej,
    - projektu instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej lub mechanicznej,
    - planu sytuacyjnego na mapie sytuacyjno-wysokościowej.Dopuszcza się wykonanie projektu w jednym opracowaniu gdy obejmuje tożsame branże.
  - i) wykonanie opracowań projektowych w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
  - j) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
  - k) wykonanie dla wszystkich branż przedmiarów robót przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz postaci do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
  - l) wykonanie dla wszystkich branż kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej.

§ 3.

Termin wykonania dokumentacji – .....

§ 4.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Terminem odbioru jest przekazanie poprawnego i kompletnego opracowania obejmującego zakres wymieniony w § 2 niniejszej umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Stwierdzone podczas odbioru uchybienia Wykonawca obowiązany jest usunąć niezwłocznie – nie później jednak niż w przeciągu 7 dni. Zamawiający nie odbierze opracowań w przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad i uchybień.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazywanych dokumentów.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykryte zostaną wady dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt.
7. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 14 dni licząc od daty ich ujawnienia.

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą w kwocie netto ..... zł plus podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. nie podlega zmianie.
3. Nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wprowadzenia nowej stawki podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie zostanie uregulowane po wykonaniu dzieła i odbiorze przez Zamawiającego, na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.
5. W przypadku braku możliwości wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną i zatwierdzoną koncepcję remontu i przebudowy całego budynku dla potrzeb Gminnego Przedszkola w tym zaadaptowanie części mieszkalnej w kwocie wykazanej w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 6.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie przysługujące mu do przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci karę:
    - a) za nieterminową realizację umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości brutto umowy.

1.2. Zamawiający zapłaci karę:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wartości brutto umowy, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w § 5 ust. 5.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają prawo potrącenia należitych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd Rejonowy w Częstochowie.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 11.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- a) Załącznik nr 1 – ocena techniczna,
- b) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: